

社名	株式会社 仙台FP不動産	代表者	金内 智文 かなうち ともふみ
住所	仙台市若林区新寺1-6-8チサンマンション第3 仙台308	電話	022-349-5712
メール	lifeplan@fp-hudosan.com		
主な業務（○で囲む）	賃貸仲介・ 売買仲介 ・賃貸管理・賃貸業・ その他 （ファイナンシャルプランニング）		

仙台若林支部の皆さま、どうぞよろしくお願いたします。

開業前まで地方銀行に勤務し、住宅ローンの専門部署に長く在籍しておりました。その当時の経験を活かし、ファイナンシャルプランニング（FP）業務に力を入れております。ご承知のとおり、お客様は住宅取得に将来の大きな不安を抱えていらっしゃる方が多いです。

その経済的な部分の不安を解消いただくよう、

「住宅ローンがあっても家計を赤字にしない」、「老後まで安心の家計・資産づくり」を主眼に、ライフプランや住宅ローンの借り方のご提案をしております。

貴社のお客様で住宅取得に不安を感じている方がいらっしゃれば、ぜひご紹介ください。

成約に向けて、お客さまに安心いただくよう様々なご提案をしております。

また最近、金融インストラクターとして、小～大学、官公庁にて、お金に関する講義もしています。来年から拡充されるNISAや、住宅ローンのポイント等について、セミナー等のご依頼があれば対応いたしますので、お声かけいただきたいと思います。

皆さまからご指導いただくことが多いと思いますが、何卒宜しくお願致します。



■ キャッシュフロー表

全期間表示

2032年 (45歳)~



年	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
夫さん	45	46	47	48	49	50	51	52
妻さん	43	44	45	46	47	48	49	50
長男さん	13	14	15	16	17	18	19	20
次男さん	11	12	13	14	15	16	17	18
日 家計	-	-	-	-	-	-	-	-
田 収入	874.9	886	897.3	901.7	908.2	913	919.8	931.9
田 税・社保	173	174.9	177.1	194.2	197.8	195.6	195.5	209.3
田 可処分所得	701.8	711.1	720.2	707.5	710.4	717.4	724.3	722.5
日 支出	567.9	583.4	601.6	851.2	642.8	703.4	933.9	853.7
田 生活費	288.1	301.1	302.6	304.1	305.7	307.2	308.7	310.3
田 家	143.9	146.4	146.4	146.4	146.4	147.4	149.5	149.5
田 乗り物	25	25	25	225	15	25	25	25
田 ライフイベン	-	-	-	-	-	-	-	-
田 医療・介護費	-	-	-	-	-	-	-	-
田 教育費	80.9	80.9	97.6	145.7	145.7	193.8	420.7	338.9
田 ローン返済(そ	-	-	-	-	-	-	-	-
田 保険料(その	-	-	-	-	-	-	-	-
田 支出(その他)	30	30	30	30	30	30	30	30
田 年間収支	134	127.7	118.5	-143.8	67.7	13.9	-209.6	-131.1
田 投資	-	-	-	-	-	-	-	-
田 貯蓄額	134	127.7	118.5	-143.8	67.7	13.9	-209.6	-131.1
田 使途不明金	0	0	0	0	0	0	0	0
田 資産(金融)	1653.2	1780.9	1899.4	1755.7	1823.3	1837.2	1627.6	1496.5
田 資産(実物)	535	535	535	535	535	535	535	535
田 負債	2724.4	2629.5	2533.4	2436.1	2337.6	2238.7	2140.1	2040

F Pならではのライフプランニングもしております

その申込、ちょっと待った！！
住宅ローン審査前
これだけはチェック！！

金融機関はあなたの
ここを見る！

金利だけじゃない！
ローンの勘どころ！

本当に気にすべきポイントは、
この4つだけです！

住宅ローン取扱い
2000件超の
 ファイナンシャルプラン
 ナーが納得の解説！

経験と知識を生かしセミナーも開催しております